



Informacja prasowa: 17 lutego 2011 r.

Debiut Inpro S.A. na GPW

W dniu 17 lutego 2011 roku Inpro S.A. zadebiutowała na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Około 9:30 za Prawa Do Akcji (PDA) Inpro S.A. płacono 6,68 zł, wobec ceny emisyjnej 6,6 zł. Był to 4. debiut w roku 2011 na rynku głównym warszawskiej Giełdy oraz 398 spółka notowana na tym rynku.

Wartość przeprowadzonej Oferty Publicznej wyniosła 66,07 mln zł. Nowi akcjonariusze będą posiadać 25 proc. akcji i głosów na Walnym Zgromadzeniu Inpro SA. W Transzy Detalicznej inwestorzy indywidualni objęli 1.300.000 Akcji Serii B, a stopa redukcji w tej transzy wyniosła około 32,66%. W Transzy Dużych Inwestorów przydzielono 8.710.000 Akcji Serii B.

Środki pozyskane z emisji akcji posłużą zrealizowaniu strategii rozwoju Grupy Inpro, która zakłada przyspieszenie procesu umacniania silnej pozycji w zakresie budowy apartamentów oraz mieszkań o podwyższonym standardzie, atrakcyjnie zlokalizowanych w Trójmieście. Inpro zamierza również sfinansować wkład własny planowanych inwestycji, a także realizować proces rozbudowy banku gruntów pod przyszłe projekty inwestycyjne. Strategia Inpro uwzględnia również nabycie 51% udziałów w Spółce Domesta, co przełoży się na wzmocnienie pozycji Grupy Inpro w segmencie mieszkań popularnych.

Profil działalności Grupy Inpro

Inpro S.A., wiodąca spółka w Grupie Kapitałowej, jest liderem segmentu mieszkań o podwyższonym standardzie w Trójmieście. W skład Grupy wchodzi dodatkowo: Rugby - produkująca materiały budowlane oraz Dom Zdrojowy - pierwszy w Polsce condohotel, zlokalizowany w Jastarni na Półwyspie Helskim oraz Domesta - budująca głównie mieszkania popularne. Domesta wchodzi w skład Grupy Kapitałowej warunkowo ponieważ w dniu 12 sierpnia 2010 r. podpisano umowę zakupu 51% udziałów spółki, przy czym płatność nastąpi ze środków pochodzących z Oferty Publicznej.

Grupa Inpro posiada zdywersyfikowaną i pełną ofertę mieszkaniową obejmującą wszystkie segmenty rynku: apartamenty, jak również mieszkania o podwyższonym i popularnym standardzie. Dodatkowo Grupa posiada własny wydział budowlany, w którym pracuje około 150 wysoko wykwalifikowanych i doświadczonych pracowników budowlanych. Jest to jeden www.inpro.com.pl

INPRO S.A., ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, 80-320 Gdańsk, tel.: (58) 34 00 370, e-mail: sekretariat@inpro.com.pl
Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejestrowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000306071. Spółka Emitenta została zarejestrowana w rzeczonym rejestrze przedsiębiorców dnia 29 maja 2008 roku. Spółka posiada również numer identyfikacji podatkowej NIP 589-000-85-40 oraz numer ewidencji statystycznej REGON 008141071.



z kluczowych elementów przewagi konkurencyjnej. Inpro dysponuje własnym bankiem gruntów w bardzo atrakcyjnych lokalizacjach, o wartości rynkowej ponad 200 mln zł. Dzięki temu do dyspozycji jest ponad 411 tys. m. kw., na których można wybudować około 2,4 tys. mieszkań. Obecnie Inpro realizuje 8 dużych, nowoczesnych projektów obejmujących 1665 lokali. W planach na najbliższe lata Grupa ma przygotowane 4 projekty obejmujące 1194 mieszkania i apartamenty.

Lista zrealizowanych przez Inpro projektów zawiera 25 inwestycji mieszkaniowych w prestiżowych lokalizacjach Gdańska, Gdyni, Sopotu i Jastarni. Na liście referencyjnej znajdują się również budowy i renowacje obiektów użyteczności publicznej, między innymi: renowacja Ratusza Rady Miasta Gdańska, modernizacja Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, modernizacja Audytorium Novum Politechniki Gdańskiej oraz budowa Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Gdańskiego. Akcjonariuszami Spółki są trzy osoby fizyczne zarządzające firmą od jej powstania, z bogatą wiedzą budowlaną oraz dużym doświadczeniem deweloperskim.

Wyniki finansowe oraz prognoza

Skutecznie realizowana przez Grupę Inpro strategia rozwoju zapewnia wzrost przychodów ze sprzedaży. Wyniki finansowe charakteryzują się także wysoką rentownością netto - w roku 2009 wyniosła ponad 17%. W latach 2007-2009 Grupa Inpro zwiększyła przychody ze sprzedaży z poziomu 146,8 mln zł w 2007 r. do 162,3 mln zł w roku 2009. Obserwowany wzrost sprzedaży był efektem realizacji coraz większej liczby projektów deweloperskich. W tym samym okresie zysk z działalności operacyjnej zwiększył się z 31,9 mln zł w roku 2007 do 36,8 mln zł w roku 2009. Zysk netto wzrósł z 26,0 mln zł w 2007 r. do poziomu 28,5 mln zł w roku 2009.

Na rok 2010 Grupa Inpro prognozuje osiągnięcie 149 mln przychodów oraz ponad 20 mln zysku netto. W roku kolejnym 170 mln zł przychodów ze sprzedaży oraz ponad 27 mln zł zysku netto. Rok 2011 powinien być udany w szczególności ze względu na zwiększony popyt na mieszkania, co przekłada się na liczbę nowo podpisywanych umów. Rosnący wpływ na wyniki finansowe Grupy poza Inpro S.A. będzie mieć w szczególności Domesta, w tym głównie dzięki wysokim marżom osiąganym przez tą spółkę na rynku mieszkań popularnych.

Podstawowe dane finansowe Grupy Inpro (w mln zł)

	2007	2008	2009	2010P	2011P
Przychody ze sprzedaży	146,8	150,9	162,3	149,0	170,0
EBIT	31,9	38,2	36,8	25,9	34,0
Zysk netto	26,0	31,9	28,5	20,1	27,4

www.inpro.com.pl

INPRO S.A., ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, 80-320 Gdańsk, tel.: (58) 34 00 370, e-mail: sekretariat@inpro.com.pl
Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejestrowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000306071. Spółka Emitenta została zarejestrowana w rzeczonym rejestrze przedsiębiorców dnia 29 maja 2008 roku. Spółka posiada również numer identyfikacji podatkowej NIP 589-000-85-40 oraz numer ewidencji statystycznej REGON 008141071.



Niniejsza informacja ma charakter wyłącznie promocyjny. Jedynym prawnie wiążącym dokumentem zawierającym informacje o spółce Inpro S.A. i jej ofercie publicznej jest Prospekt Emisyjny. Prospekt Emisyjny dotyczący Oferty publicznej akcji Inpro S.A. został w dniu 20 grudnia 2010 r. zatwierdzony przez Komisję Nadzoru Finansowego, będącą organem nadzoru nad rynkiem kapitałowym w Polsce.

Prospekt Emisyjny sporządzony w związku z zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym akcji serii A, akcji serii B oraz praw do akcji serii B spółki Inpro S.A. został udostępniony do publicznej wiadomości w dniu 29 grudnia 2010 r. w postaci drukowanej, bezpłatnie w siedzibie Spółki w Gdańsku-Oliwie przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8 oraz w siedzibie Domu Maklerskiego BZ WBK S.A. („Oferujący”) w Poznaniu przy pl. Wolności 15.

Ponadto, Prospekt Emisyjny jest dostępny w wersji elektronicznej na stronie internetowej Emitenta: www.inpro.com.pl, Oferującego.: www.dmbzwbk.pl oraz www.ddpp.com.pl, tj. zgodnie z art. 47 ust. 1 pkt 3 Ustawy o Ofercie.

Zamieszczone w Prospekcie oraz niniejszym komunikacie informacje nie są przeznaczone do publikacji lub dystrybucji poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Oferta jest przeprowadzana jedynie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej Prospekt nie może być traktowany jako propozycja lub oferta nabycia. Prospekt ani papiery wartościowe nim objęte nie były przedmiotem rejestracji, zatwierdzenia lub notyfikacji w jakimkolwiek państwie poza Rzeczypospolitą Polską, w szczególności zgodnie z przepisami dyrektywy 2003/71/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 4 listopada 2003 r. w sprawie prospektu emisyjnego publikowanego w związku z publiczną ofertą lub dopuszczeniem do obrotu papierów wartościowych i zmieniającej dyrektywę 2001/34/WE lub przepisami prawa dotyczącymi oferowania papierów wartościowych obowiązującymi w Stanach Zjednoczonych Ameryki Północnej. Papiery wartościowe objęte Prospektem nie mogą być oferowane lub sprzedawane poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (w tym na terenie innych państw Unii Europejskiej oraz Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej), chyba że w danym państwie taka oferta lub sprzedaż mogłaby zostać dokonana zgodnie z prawem, bez konieczności spełnienia jakichkolwiek dodatkowych wymogów prawnych. Informacje zawarte w Prospekcie przeznaczone są wyłącznie dla (i) osób nie będących podmiotami amerykańskimi w rozumieniu amerykańskiej Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 roku, z późniejszymi zmianami, oraz (ii) dla osób które odwiedzają stronę internetową, na której jest opublikowany Prospekt, wyłącznie z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Ani emitent, ani żaden inny podmiot działający w imieniu lub na rzecz emitenta nie podjął ani nie podejmie w przyszłości żadnych działań, które mogłyby zostać uznane za ofertę publiczną akcji Inpro S.A. objętych Prospektem w jakimkolwiek państwie poza Rzeczypospolitą Polską.

Przepisy niektórych krajów poza Rzeczypospolitą Polską mogą ograniczać rozpowszechnianie informacji zamieszczonych w Prospekcie. Każdy Inwestor zamieszkały bądź mający siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej powinien zapoznać się z przepisami prawa polskiego oraz przepisami praw innych państw, które mogą się do niego stosować.

Inwestorzy powinni uważnie zapoznać się z treścią całego Prospektu, a w szczególności z ryzykami związanymi z inwestowaniem w akcje i prawa do akcji, opisanymi w punkcie zatytułowanym „Czynniki ryzyka”, oraz warunkami Oferty. Wszelkie decyzje inwestycyjne dotyczące tych papierów wartościowych powinny być podejmowane po analizie treści całego Prospektu.

Dodatkowych informacji udziela:

Tauber Promotion
Mariusz Skowronek

tel. 022 833 35 02 w. 101
mobile: 0 698 612 866

mskowronek@tauber.com.pl

www.inpro.com.pl

INPRO S.A., ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, 80-320 Gdańsk, tel.: (58) 34 00 370, e-mail: sekretariat@inpro.com.pl

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejestrowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000306071. Spółka Emitenta została zarejestrowana w rzeczonym rejestrze przedsiębiorców dnia 29 maja 2008 roku. Spółka posiada również numer identyfikacji podatkowej NIP 589-000-85-40 oraz numer ewidencji statystycznej REGON 008141071.